



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Данный документ описывает техническое задание для компании, предоставляющей информацию об объектах недвижимости, (далее: интегратора) по переносу информации на портал [www.justreal.ru](http://www.justreal.ru).

# СОДЕРЖАНИЕ

## Оглавление

Техническое задание .....	1
Содержание .....	2
Общие положения .....	4
Формат данных .....	4
Описание схемы .....	5
элемент <b>Address</b> .....	5
элемент <b>Address/Country</b> .....	6
элемент <b>Address/Region</b> .....	6
элемент <b>Address/City</b> .....	6
элемент <b>Currency</b> .....	6
элемент <b>Damp</b> .....	7
атрибут <b>Damp/@Date</b> .....	7
элемент <b>Description</b> .....	8
элемент <b>Description/Name</b> .....	9
элемент <b>Description/Text</b> .....	9
элемент <b>Description/RoomCount</b> .....	9
элемент <b>Description/BedroomCount</b> .....	9
элемент <b>Description/Parking</b> .....	10
элемент <b>Description/Conditioning</b> .....	10
элемент <b>Description/SwimmingPool</b> .....	10
элемент <b>Description/FireAlarm</b> .....	11
элемент <b>Description/Security</b> .....	11
элемент <b>Description/WindowView</b> .....	11
элемент <b>Description/Conditions</b> .....	11
элемент <b>Description/AdditionalGeographicInfo</b> .....	12
элемент <b>Description/HeatingType</b> .....	12
элемент <b>Description/BuildingYear</b> .....	12

элемент <b>Description/KitchenEquiped</b> .....	12
элемент <b>Description/Floor</b> .....	13
элемент <b>Description/Garden</b> .....	13
элемент <b>Description/LandArea</b> .....	13
элемент <b>Description/HasBusinessProject</b> .....	13
элемент <b>Description/HasPermissiveDocumentation</b> .....	14
элемент <b>Description/InvestmentSum</b> .....	14
элемент <b>Description/Buildings</b> .....	14
элемент <b>Description/Destination</b> .....	14
элемент <b>Description/Realization</b> .....	15
элемент <b>Description/InvestmentIncome</b> .....	15
элемент <b>Object</b> .....	15
атрибут <b>Object/@ObjectType</b> .....	16
атрибут <b>Object/@ID</b> .....	16
элемент <b>Object/ExternalUrl</b> .....	16
элемент <b>Objects</b> .....	16
элемент <b>Photo</b> .....	17
атрибут <b>Photo/@Order</b> .....	17
элемент <b>Photos</b> .....	17
элемент <b>Price</b> .....	17
элемент <b>Price/PriceValueTo</b> .....	18
элемент <b>Price/PriceValueFrom</b> .....	18
элемент <b>Spaces</b> .....	18
элемент <b>Spaces/TotalAreaFrom</b> .....	18
элемент <b>Spaces/TotalAreaTo</b> .....	18

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для того чтобы разместить информацию об объектах недвижимости на портале [www.justreal.ru](http://www.justreal.ru), интегратор обязан:

**1.** Установить периодичность и время обновления информации, оповестить о них техническую службу [justreal.ru](http://justreal.ru).

Пример: каждый понедельник в 06:00

**2.** Реализовать автоматическое формирование файла(ов) дампа: [имя\_файла].xml.gz.

Эти файлы должны содержать информацию об объектах недвижимости на двух языках русском (обязателен) и английском (не обязателен).

Формат файлов общий и требования к нему изложены в соответствующем разделе ([Описание файла дампа](#)).

**3.** Предоставить доступ по протоколу http к файлам справочника и дампа, которые должны быть заархивированы в формате gzip.

Пример:

[http://example.ru/justreal/\[имя\\_файла\].xml.gz](http://example.ru/justreal/[имя_файла].xml.gz)

[http://example.ru/justreal/\[имя\\_файла\]\\_eng.xml.gz](http://example.ru/justreal/[имя_файла]_eng.xml.gz)

Допускается использование стандартной авторизации для автоматического скачивания файла роботом «JustReal », при этом данные для авторизации должны быть согласованы.

**4.** Следить за соблюдением следующих требований.

– Публикуемая информация должна соответствовать реальному текущему предложению клиента.

– Ссылки на сайт компании рекламодателя, публикуемые в составе предложений, должны вести на страницы, содержащие описание предлагаемого объекта недвижимости (ни в коем случае не на главную страницу).

– Сайт компании рекламодателя в целом и все страницы объектов недвижимости должны находиться в рабочем состоянии в течение всего срока размещения.

– На страницах объектов недвижимости не должны использоваться элементы, приводящие к открыванию дополнительных окон браузера (popup, popunder) или переходу на другую страницу (redirect) без требования пользователя.

– В случае изменения URL-адреса и/или авторизационных данных интегратор должен уведомить об этом не менее чем за три рабочих дня до изменения.

## ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ДАМПА

Файл дампа представляет собой документ XML. Он содержит описание объектов недвижимости, предназначенных интегратором для размещения на сайте портала [www.justreal.ru](http://www.justreal.ru).

Описание каждого объекта заключается в отдельный контейнер.

Требования к файлу дампа

1. Документ должен соблюдать стандарт XML (<http://www.w3.org/TR/REC-xml>).
2. Он должен быть сохранён в кодировке UTF-8.
3. В случае отсутствия информации — соответствующие теги пропускаются. Использовать пустые теги не желательно.
4. Идентификатор одного и того же объекта должен быть постоянен в течение его размещения на портале [www.justreal.ru](http://www.justreal.ru).
5. Файл не должен содержать HTML-тегов.

Формат файла дампа описан на языке описания структуры XML документа – XML Schema.

Данная схема позволяет валидировать созданный XML как на стороне интегратора, так и на стороне портала [www.justreal.ru](http://www.justreal.ru), что позволяет избежать рассогласования данных при передаче.

Файл не прошедший соответствующую валидацию к обработке не принимается.

## ОПИСАНИЕ СХЕМЫ

Расположение схемы: [http://www.justreal.ru/object\\_import.xsd](http://www.justreal.ru/object_import.xsd)

Элементы:


[Address](#)  
[Currency](#)  
[Damp](#)  
[Description](#)  
[Object](#)  
[Objects](#)  
[Photo](#)  
[Photos](#)  
[Price](#)  
[Spaces](#)

элемент **Address**


Диаграмма	<p>Географическое положение объекта.</p>
Свойства	content complex
Дочерние	<a href="#">Country</a> <a href="#">Region</a> <a href="#">City</a>
Используется	элемент <a href="#">Object</a>

Описание	Географическое положение объекта
----------	----------------------------------


### элемент Address/Country

Диаграмма										
Тип	restriction of <b>xs:string</b>									
Свойства	isRef 0 content simple									
Ограничения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>minLength</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>maxLength</td> <td>250</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Описание	minLength	3		maxLength	250	
Kind	Value	Описание								
minLength	3									
maxLength	250									
Описание	Имя страны									


### элемент Address/Region

Диаграмма										
Тип	restriction of <b>xs:string</b>									
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple									
Ограничения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>minLength</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>maxLength</td> <td>255</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Описание	minLength	3		maxLength	255	
Kind	Value	Описание								
minLength	3									
maxLength	255									
	Название Региона привязано и соответствует административному делению страны.									

### элемент Address/City

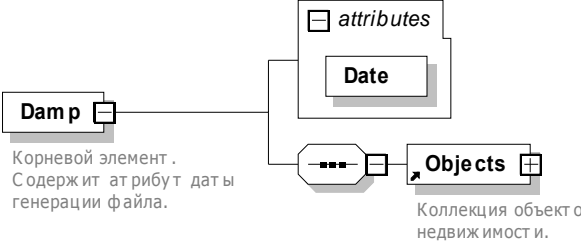
Диаграмма										
Тип	restriction of <b>xs:string</b>									
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple									
Ограничения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>minLength</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>maxLength</td> <td>255</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Описание	minLength	3		maxLength	255	
Kind	Value	Описание								
minLength	3									
maxLength	255									
Описание	Имя страны									

### элемент Currency

Диаграмма	 <p>Представляет на выбор одну из трёх валют: USD, EUR, RUR.</p>
Тип	restriction of <b>xs:string</b>

Свойства	content <b>simple</b>												
Используется	элемент <a href="#">Price</a>												
Ограничения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>перечисление</td> <td>USD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>перечисление</td> <td>RUR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>перечисление</td> <td>EUR</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Описание	перечисление	USD		перечисление	RUR		перечисление	EUR	
Kind	Value	Описание											
перечисление	USD												
перечисление	RUR												
перечисление	EUR												
Описание	Представляет на выбор одну из трёх валют: USD, EUR, RUR. <sup>1</sup>												

## элемент **Damp**

Диаграмма  <p>Корневой элемент. Содержит атрибут даты генерации файла.</p> <p>Коллекция объектов недвижимости.</p>													
Свойства	content <b>complex</b>												
Дочерние	<a href="#">Objects</a>												
атрибутов	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Тип</th> <th>Use</th> <th>Default</th> <th>Fixed</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><a href="#">Date</a></td> <td><b>xs:dateTime</b></td> <td>required</td> <td></td> <td></td> <td>Время создания</td> </tr> </tbody> </table>	Name	Тип	Use	Default	Fixed	Описание	<a href="#">Date</a>	<b>xs:dateTime</b>	required			Время создания
Name	Тип	Use	Default	Fixed	Описание								
<a href="#">Date</a>	<b>xs:dateTime</b>	required			Время создания								
Описание	Корневой элемент.												

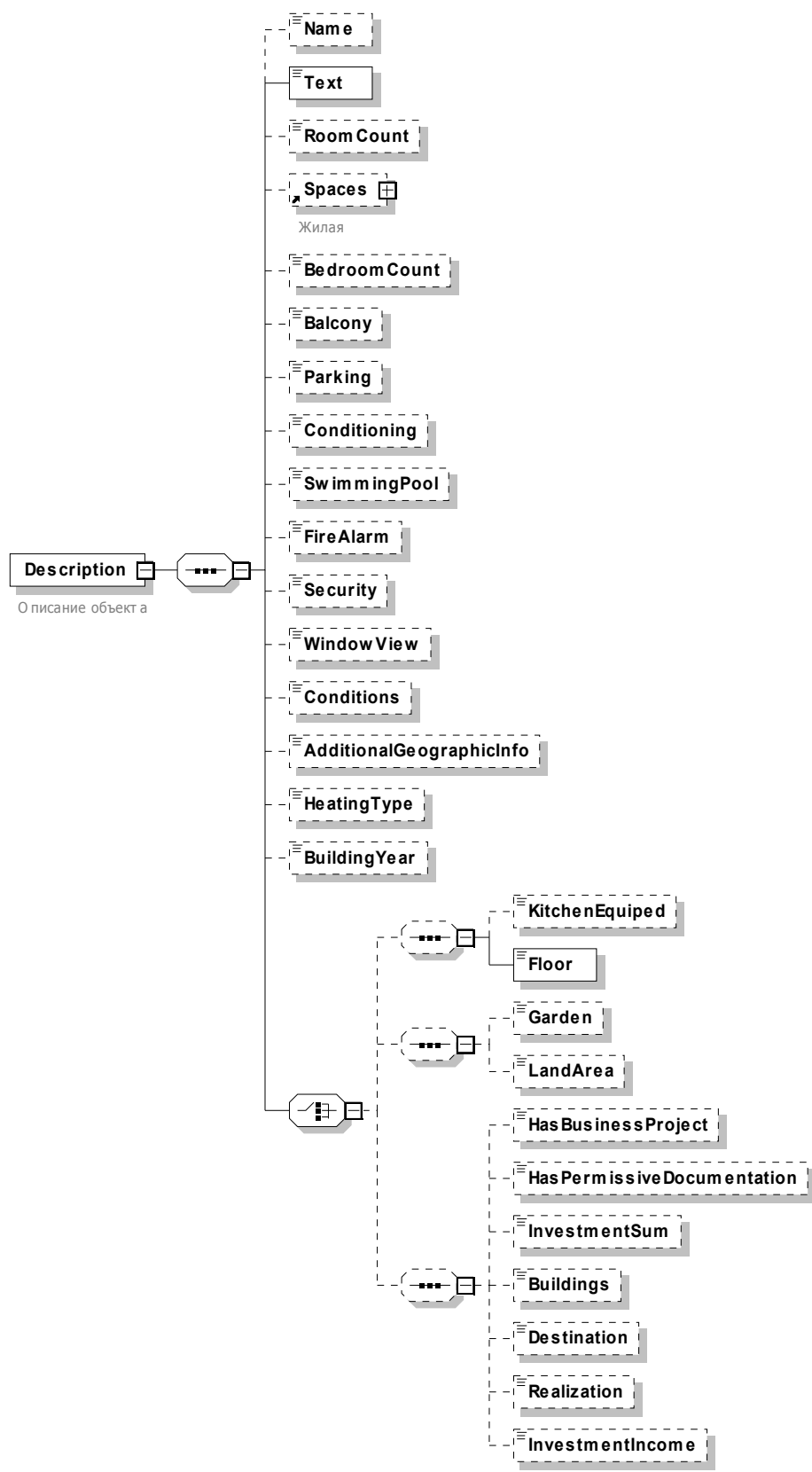
## атрибут **Damp/@Date**

Тип	<b>xs:dateTime</b>				
Свойства	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>isRef</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>use</td> <td>required</td> </tr> </tbody> </table>	isRef	0	use	required
isRef	0				
use	required				

<sup>1</sup> Все перечисления задаются в виде строки точно соответствующей значению перечисления.

элемент **Description**

Диаграмма



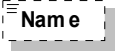
**Description**  
Описание объекта

Свойства


content complex

Дочерние	<a href="#">Name</a> <a href="#">Text</a> <a href="#">RoomCount</a> <a href="#">Spaces</a> <a href="#">BedroomCount</a> <a href="#">Balcony</a> <a href="#">Parking</a> <a href="#">Conditioning</a> <a href="#">SwimmingPool</a> <a href="#">FireAlarm</a> <a href="#">Security</a> <a href="#">WindowView</a> <a href="#">Conditions</a> <a href="#">AdditionalGeographicInfo</a> <a href="#">HeatingТип</a> <a href="#">BuildingYear</a> <a href="#">KitchenEquiped</a> <a href="#">Floor</a> <a href="#">Garden</a> <a href="#">LandArea</a> <a href="#">HasBusinessProject</a> <a href="#">HasPermissiveDocumentation</a> <a href="#">InvestmentSum</a> <a href="#">Buildings</a> <a href="#">Destination</a> <a href="#">Realization</a> <a href="#">InvestmentIncome</a>
Используется	элемент <a href="#">Object</a>
Описание	Описание объекта.


### элемент [Description/Name](#)

Диаграмма	
Тип	<b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Имя объекта В название виллы (загородного дома) включить: таунхауз, бунгало, шале, дворец, особняк, , трилло, замок. В название квартиры (апартаментов) включить: студия, лофт, пентхауз, мансарда, аттик, дуплекс, триплекс


### элемент [Description/Text](#)

Диаграмма	
Тип	<b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 content simple
Описание	Полное описание объекта.


### элемент [Description/RoomCount](#)

Диаграмма	
Тип	<b>xs:byte</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Количество комнат.


### элемент [Description/BedroomCount](#)

Диаграмма	
Тип	<b>xs:byte</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Количество спален.


элемент **Description/Balcony**

Диаграмма	 <b>Balcony</b>
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание балкона/террасы.


элемент **Description/Parking**

Диаграмма	 <b>Parking</b>
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание парковки/гаража


элемент **Description/Conditioning**

Диаграмма	 <b>Conditioning</b>
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание кондиционирование


элемент **Description/SwimmingPool**

Диаграмма	 <b>SwimmingPool</b>
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание бассейна


### элемент Description/FireAlarm

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание пожарной сигнализации.


### элемент Description/Security

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание наличия охраны/систем охраны.

### элемент Description/WindowView

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 300
Описание	Описание вида из окна.

### элемент Description/Conditions

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 700
Описание	Описание состояния объекта.

### элемент **Description/AdditionalGeographicInfo**

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 1500
Описание	Дополнительная географическая информация.

### элемент **Description/HeatingType**

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание системы отопления.


### элемент **Description/BuildingYear**

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:int</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание minInclusive 1600 maxInclusive 2050
Описание	Год постройки.


### элемент **Description/KitchenEquiped**

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание оборудованной кухни. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyFlat)

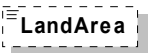
### элемент Description/Floor

Диаграмма	
Тип	<b>xs:int</b>
Свойства	isRef 0 content simple
Описание	Этаж. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyFlat)

### элемент Description/Garden

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 800
Описание	Описание сада. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyVilla)

### элемент Description/LandArea

Диаграмма	
Тип	<b>xs:float</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Площадь земли. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyVilla)

### элемент Description/HasBusinessProject

Диаграмма	
Тип	<b>xs:boolean</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Наличие бизнес-проекта. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyInvestment)

### элемент **Description/HasPermissiveDocumentation**

Диаграмма	
Тип	<b>xs:boolean</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Наличие разрешительной документации. (Используется только для объектов типа: JRCPropertyInvestment)

### элемент **Description/InvestmentSum**

Диаграмма	
Тип	<b>xs:double</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Сумма вложений. (Используется только для объектов типа: JRCPropertyInvestment)

### элемент **Description/Buildings**

Диаграмма							
Тип	restriction of <b>xs:string</b>						
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple						
Ограничения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>maxLength</td> <td>1000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Описание	maxLength	1000	
Kind	Value	Описание					
maxLength	1000						
Описание	Описание имеющихся построек. (Используется только для объектов типа: JRCPropertyInvestment)						

### элемент **Description/Destination**

Диаграмма							
Тип	restriction of <b>xs:string</b>						
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple						
Ограничения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>maxLength</td> <td>1000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Описание	maxLength	1000	
Kind	Value	Описание					
maxLength	1000						
Описание	Описание имеющихся построек. (Используется только для объектов типа: JRCPropertyInvestment)						

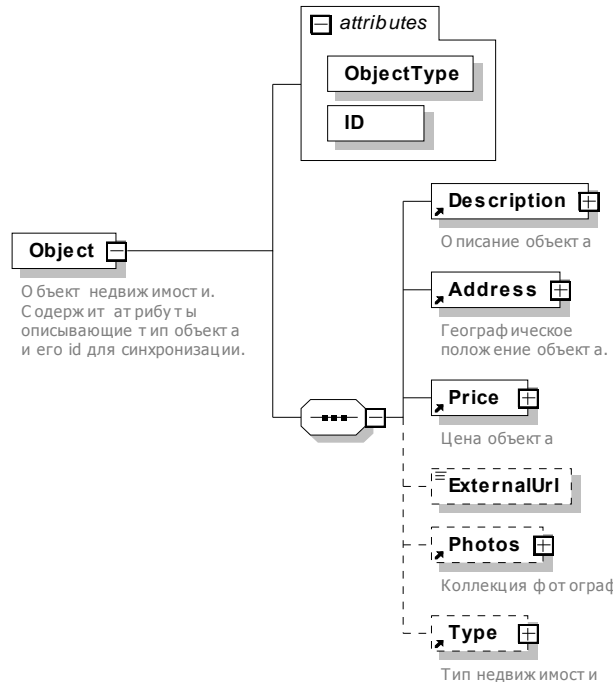
### элемент **Description/Realization**

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 255
Описание	Описание сроков реализации. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyInvestment)

### элемент **Description/InvestmentIncome**

Диаграмма	
Тип	restriction of <b>xs:string</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Ограничения	Kind Value Описание maxLength 255
Описание	Описание дохода. (Используется только для объектов типа: JRCPPropertyInvestment)

### элемент **Object**

Диаграмма	 <p><b>Object</b></p> <p>Объект недвижимости. Содержит атрибуты описывающие тип объекта и его id для синхронизации.</p>
Свойства	content complex
Дочерние	<a href="#">Description</a> <a href="#">Address</a> <a href="#">Price</a> <a href="#">ExternalUrl</a> <a href="#">Photos</a>

Используется	элемент <a href="#">Objects</a>			
атрибуты	Name	Тип	Use	Описание
	<a href="#">ObjectType</a>	<b>derived by:</b> <b>xs:string</b>	required	Тип объекта
	<b>ID</b>	<b>xs:int</b>	required	Уникальный идентификатор для синхронизации.
Описание	Объект недвижимости.			

### атрибут [Object/@ObjectType](#)

Тип	restriction of <b>xs:string</b>		
Свойства	isRef 0	use required	
Ограничения	Kind	Value	Описание
	перечисление	JRCPropertyFlat	Квартира
	перечисление	JRCPropertyVilla	Вилла, загородный дом
	перечисление	JRCPropertyLand	Земельный участок
	перечисление	JRCPropertyInvestment	Инвестиционная недвижимость
Описание	Строка, содержащая элемент перечисления, задающий тип недвижимости.		

### атрибут [Object/@ID](#)

Тип	<b>xs:int</b>
Свойства	isRef 0 use required
Описание	Уникальный идентификатор необходимый для синхронизации объектов.

### элемент [Object/ExternalUrl](#)

Диаграмма	
Тип	<b>xs:anyURI</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Ссылка на внешний источник информации об объекте.

### элемент [Objects](#)

Диаграмма	<p>Коллекция объектов недвижимости.</p> <p>Объект недвижимости. Содержит атрибуты описывающие тип объекта и его id для синхронизации.</p>
Свойства	content complex
Дочерние	<a href="#">Object</a>
Используется	элемент <a href="#">Damp</a>
Описание	Коллекция объектов недвижимости.

### элемент Photo

Диаграмма	<p>Фот ография объект а.</p>			
Тип	extension of <b>xs:anyURI</b>			
Свойства	content complex			
Используется	элемент <a href="#">Photos</a>			
атрибуט	Name <a href="#">Order</a>	Тип <b>xs:int</b>	Use required	Описание Номер по порядку
Описание	Фотография объекта			

### атрибут Photo/@Order

Тип	<b>xs:int</b>
Свойства	isRef 0 use required
Описание	Номер по порядку. (Фотография с нулевым значением используется для отображения в списках)

### элемент Photos

Диаграмма	<p>Коллекция фот ограф ий.</p> <p>1..□ Фот ография объект а.</p>			
Свойства	content complex			
Дочерние	<a href="#">Photo</a>			
Используется	элемент <a href="#">Object</a>			
Описание	Коллекция фотографий (Не более 6 штук в коллекции)			

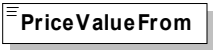
### элемент Price

Диаграмма	<p>Цена объект а</p> <p>Предст авляет на выбор одну из трёх валют : USD, EUR, RUR.</p>			
Свойства	content complex			
Дочерние	<a href="#">PriceValueTo</a> <a href="#">PriceValueFrom</a> <a href="#">Currency</a>			
Используется	элемент <a href="#">Object</a>			
Описание	Цена объекта			

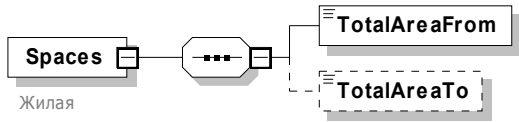
### элемент Price/PriceValueTo

Диаграмма	
Тип	<b>xs:double</b>
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Минимальная граница цены


### элемент Price/PriceValueFrom

Диаграмма	
Тип	<b>xs:double</b>
Свойства	isRef 0 content simple
Описание	Верхняя граница цены


### элемент Spaces

Диаграмма	
Свойства	content complex
Дочерние	<a href="#">TotalAreaFrom</a> <a href="#">TotalAreaTo</a>
Используется	элемент <a href="#">Description</a>
Описание	Жилая площадь

### элемент Spaces/TotalAreaFrom

Диаграмма	
Тип	<b>xs:float</b>
Свойства	isRef 0 content simple
Описание	Минимальная граница площади

### элемент Spaces/TotalAreaTo

Диаграмма	
Тип	<b>xs:float</b>

Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1 content simple
Описание	Максимальная граница площади


## элемент Type

<p>Диаграмма</p> <pre> classDiagram     class Type {         &lt;&lt;abstract&gt;&gt;     }     class FlatApartments {         Квартира / Апартаменты     }     class HouseInACity {         Дома в городе     }     class CountryHouse {         Вилла / загородный дом     }     class CommercialProperty {         Коммерческая недвижимость     }     class InvestmentProperty {         Инвестиционная недвижимость     }     class Lease {         Аренда     }     class BeachProperty {         Недвижимость на берегу     }     class GolfProperty {         Недвижимость рядом с гольфом     }     class LuxuriousProperty {         Элитная недвижимость     }     class Land {         Земля     }     class SkiProperty {         Недвижимость в горах     }     class BuildProperty {         Строящаяся недвижимость     }     class Hotel {         Отель     }     class Vineyard {         Виноградник     }     Type &lt; -- FlatApartments     Type &lt; -- HouseInACity     Type &lt; -- CountryHouse     Type &lt; -- CommercialProperty     Type &lt; -- InvestmentProperty     Type &lt; -- Lease     Type &lt; -- BeachProperty     Type &lt; -- GolfProperty     Type &lt; -- LuxuriousProperty     Type &lt; -- Land     Type &lt; -- SkiProperty     Type &lt; -- BuildProperty     Type &lt; -- Hotel     Type &lt; -- Vineyard </pre>	
Свойства	content complex
Дочерние	<a href="#">FlatApartments</a> <a href="#">HouseInACity</a> <a href="#">CountryHouse</a> <a href="#">CommercialProperty</a> <a href="#">InvestmentProperty</a> <a href="#">Lease</a> <a href="#">BeachProperty</a> <a href="#">GolfProperty</a> <a href="#">LuxuriousProperty</a> <a href="#">Land</a> <a href="#">SkiProperty</a> <a href="#">BuildProperty</a> <a href="#">Hotel</a> <a href="#">Vineyard</a>
Используется	элемент <a href="#">Object</a>
Описание	Тип недвижимости

### элемент Type/FlatApartments

Диаграмма	 Кварт ира / А парт амент ы
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Квартира / Апартаменты

### элемент Type/HouseInACity

Диаграмма	 Дома в городе
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Дома в городе


### элемент Type/CountryHouse

Диаграмма	 Вилла / загородный дом
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Вилла / загородный дом

### элемент Type/CommercialProperty

Диаграмма	 Коммерческая недвижимост ь
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Коммерческая недвижимость

### элемент Type/InvestmentProperty

Диаграмма	 Ивест иционная недвижимост ь
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Инвестиционная недвижимость

### элемент Type/Lease

Диаграмма	 Аренда
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Аренда


### элемент Type/BeachProperty

Диаграмма	 Недвижимость на берегу
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Недвижимость на берегу


### элемент Type/GolfProperty

Диаграмма	 Недвижимость рядом с гольфом
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Недвижимость рядом с гольфом


### элемент Type/LuxuriousProperty

Диаграмма	 Элитная недвижимость
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Элитная недвижимость


### элемент Type/Land

Диаграмма	 Земля
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Земля


### элемент Type/SkiProperty

Диаграмма	 Недвижимость в горах
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Недвижимость в горах


### элемент Type/BuildProperty

Диаграмма	 Строящаяся недвижимость
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Строящаяся недвижимость

### элемент Type/Hotel

Диаграмма	 Отель
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Отель

### элемент Type/Vineyard

Диаграмма	 Виноградник
Свойства	isRef 0 minOcc 0 maxOcc 1
Описание	Виноградник

## ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

На публикуемую информацию об объектах недвижимости накладываются требования содержательного и стилистического характера. Главное требование таково.

**Текст предложения должен придерживаться строго описательной стилистики. Наличие в тексте рекламных слоганов, призывов, девизов и прочей не имеющей отношения к описанию объекта информации НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.**

## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ

В поле Описание не должны размещаться телефоны, e-mail адреса, ссылки и контактные лица. Недопустимо размещение слов в верхнем регистре, т.е. с использованием Caps Lock. Например: СОБСТВЕННИК, ЖК «ЭЛЬСИНОР» и т.д.

Заголовки объектов не должны включать номера или названия компании.

Текст предложения должен придерживаться строго описательной стилистики. Наличие в тексте рекламных слоганов, логотипов, ссылок, адресов и телефонов, водяных знаков, названия компаний, призывов, девизов и прочей не имеющей отношения к описанию объекта информации НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

Картинка: отвечает общим требованиям к картинкам.

Ссылка: ведёт на внутреннюю страницу сайта, содержащую более подробную информацию о конкретном объекте. Если на сайте нет страницы, посвященной данному объекту, то ссылка вообще не ставится. В отдельных случаях при отдельной договорённости может ставиться ссылка, ведущая на страницу с общим списком объектов. Если сайт посвящен конкретному объекту, то ссылка всё равно должна вести на внутреннюю страницу, например с более подробной информацией.

## ТРЕБОВАНИЯ К КАРТИНКАМ

На фотографии должен быть представлен конкретный объект, без логотипов, надписей и т.п. Не допускаются картинки рекламного или баннерного характера (художник с мольбертом, кинематографическая плёнка и т.д.).

Картинка не должна превышать в размерах 800x600 пикселей.

## ПРИМЕР ФАЙЛА ДАМПА

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Damp Date="2001-12-17T09:30:47Z"
xsi:noNamespaceSchemaLocation="http://www.justreal.ru/object_import.xsd"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <Objects>
    <Object ObjectType="JRCPropertyFlat" ID="0">
      <Description>
        <Name>Белые ключи</Name>
        <Text>Большой дом в центре города с видом на горы.</Text>
        <RoomCount>12</RoomCount>
        <Spaces>
          <TotalAreaFrom>3.14159E0</TotalAreaFrom>
          <TotalAreaTo>3.14159E0</TotalAreaTo>
        </Spaces>
        <BedroomCount>127</BedroomCount>
        <Balcony>Есть большой балкон</Balcony>
        <Parking>Паркинга нет</Parking>
        <Conditioning>Центральное кондиционирование</Conditioning>
        <SwimmingPool>Есть большой бассейн</SwimmingPool>
        <FireAlarm>Имеется пожарная сигнализация</FireAlarm>
        <Security>Дом на сигнализации</Security>
      </Description>
    </Object>
  </Objects>
</Damp>
```

```
<WindowView>Вид на горы</WindowView>
<Conditions>Отличное состояние</Conditions>
<AdditionalGeographicInfo>Рядом проеткает речушка
Рейн</AdditionalGeographicInfo>
<HeatingType>Имеется центральное отопление</HeatingType>
<BuildingYear>1980</BuildingYear>
<KitchenEquiped>Плита, посудомойка, холодильник </KitchenEquiped>
<Floor>1</Floor>
</Description>
<Address>
  <Country>Германия</Country>
  <Region>Берлиния</Region>
  <City>Берлин</City>
</Address>
<Price>
  <PriceValueTo>3.14159265358979E0</PriceValueTo>
  <PriceValueFrom>3.14159265358979E0</PriceValueFrom>
  <Currency>USD</Currency>
</Price>
<ExternalUrl>http://www.test.com/property1</ExternalUrl>
<Photos>
  <Photo Order="0">http://www.test.com/property1/photo.jpg</Photo>
  <Photo Order="1">http://www.test.com/property1/photo1.jpg</Photo>
</Photos>
<Type>
  <FlatApartments/>
  <HouseInACity/>
  <CountryHouse/>
  <CommercialProperty/>
</Type>
</Object>
</Objects>
</Damp>
```